

**Umowa licencyjna NR .....**  
**na korzystanie z aplikacji MapMaker.online**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy

MAPMAKER.ONLINE Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Telefonicznej 46F, 92-016 Łódź, NIP 1181623922, numer KRS: 0000130578

reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Formela zwaną w dalszej części umowy Licencjodawcą,

a

.....  
.....  
.....

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Strony oświadczają, że współpracują ze sobą w ramach platformy mapmaker.online (dalej: Aplikacji), której Licencjodawca jest Administratorem, a Licencjobiorca Użytkownikiem. Użytkownik zaakceptował regulamin korzystania z Aplikacji (<https://mapmaker.online/regulamin>) i zobowiązał się do korzystania z niej bez naruszania zasad tego regulaminu.
2. Licencjodawca oświadcza, iż Aplikacja umożliwia w szczególności sporządzanie zbiorów danych przestrzennych do uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawie przystąpienia do sporządzenia dokumentów planistycznych przekazanych przez Licencjobiorcę.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie Licencjobiorcy przez Licencjodawcę licencji na korzystanie z Aplikacji, w tym także udostępnienie Aplikacji poprzez konto Użytkownika, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Dostęp do Aplikacji obejmuje możliwość korzystania ze wszystkich narzędzi Aplikacji.
5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje także nadzór autorski i techniczny nad Aplikacją.

**§ 2 Oświadczenia Stron**

1. Licencjodawca oświadcza, iż przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Aplikacji, w pełnym zakresie umożliwiającym mu wykonanie niniejszej umowy.
2. Licencjobiorca oświadcza, iż zawierając i realizując niniejszą umowę nie jest i nie będzie konsumentem, a umowa ta jest związana bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą lub zawodową lub z realizacją zadań spoczywających na nim, jako na podmiocie administracji publicznej.

**§ 3 Licencja, korzystanie z Aplikacji**

1. Licencjodawca udziela Licencjobiorcy licencji na korzystanie z Aplikacji przez czas oznaczony, to jest okres, na który została zawarta niniejsza umowa.
2. Licencja uprawnia do korzystania z Aplikacji tylko dla własnych potrzeb wewnętrznych Licencjobiorcy. Osobami faktycznie używającymi Aplikacji mogą być osoby fizyczne zatrudnione przez Licencjobiorcę na podstawie umowy o pracę lub innego stosunku prawnego pod warunkiem, iż czynią to wyłącznie dla własnych potrzeb wewnętrznych Licencjobiorcy.
3. Licencja obejmuje pojedynczy dostęp do Aplikacji, co oznacza, iż jednocześnie korzystać z Aplikacji może tylko jedna osoba, na jednym stanowisku, z którego dokonano autoryzacji Użytkownika. Zakazane jest jednoczesne korzystanie z Aplikacji na więcej niż jednym stanowisku.
4. Licencja ma charakter niewyłączny i niezbywalny.
5. Licencjobiorca ma prawo do korzystania z Aplikacji zgodnie z niniejszą umową oraz przeznaczeniem Aplikacji, to jest dla następujących celów:
  - 1) Publikowania danych przestrzennych,
  - 2) Tworzenia danych przestrzennych,
  - 3) Edycji danych przestrzennych.
6. W przypadku gdy elementem Aplikacji są bazy danych, Licencjobiorca może korzystać z nich w zakresie niezbędnym do korzystania z Aplikacji, opisanego w ust. 5.

7. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (tj. z dnia 18 października 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2134 ze zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm)), Licencjobiorca nie może w szczególności:
  - 1) rozpowszechniać ani udostępniać Aplikacji osobom trzecim, zarówno w całości jak i w części,
  - 2) dekompilować ani deasemblować Aplikacji,
  - 3) dokonywać czynności tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Aplikacji, w tym usuwać jej ew. błędów,
  - 4) dokonywać zmian bazach danych stanowiących element Aplikacji,
  - 5) udzielać sublicencji na korzystanie z Aplikacji.
8. Zważywszy, iż Aplikacja stanowi narzędzie informatyczne umożliwiające Licencjobiorcy wprowadzanie danych, Licencjobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za sposób i jakość wprowadzania danych, a także stan prawny dokumentów i danych, które wprowadza.
9. Zważywszy, że Aplikacja umożliwia dostęp do publicznie dostępnych zbiorów i rejestrów danych przestrzennych, Licencjobiorca przyjmuje do wiadomości, że Licencjodawca nie tworzy tych zbiorów ani rejestrów, a jedynie udostępnia narzędzie do połączenia z nimi. W szczególności Licencjodawca nie odpowiada za dostępność tych zbiorów i rejestrów ani za ich zawartość.
10. Licencjobiorca godzi się na niedostępność Aplikacji przez czas niezbędny do wprowadzania do niej zmian, aktualizacji, konserwacji i testowania przez Licencjodawcę, pod warunkiem iż czas takiej niedostępności nie przekroczy 24 godzin w danym miesiącu kalendarzowym.

#### **§ 4 Okres obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: 1 rok (zwany dalej Początkowym Okresem Obowiązywania Umowy)
2. Początkowy Okres Obowiązywania Umowy wyrażony w miesiącach albo latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi okresu (np. umowa zawarta 12 marca 2021 r. na okres jednego roku, kończy się 12 marca 2022 r.)
3. Licencjodawca może przedłużyć okres obowiązywania niniejszej umowy na kolejny okres, odpowiadający długością Początkowemu Okresowi Obowiązywania Umowy (zwany dalej Kolejnym Okresem Obowiązywania Umowy) poprzez opłacenie Abonamentu za Kolejny Okres Obowiązywania Umowy. Przedłużenie obowiązywania niniejszej umowy w tym trybie nie wymaga składania dodatkowych oświadczeń woli o przedłużeniu przez którąkolwiek ze Stron.
4. Brak opłacenia Abonamentu, oznacza zakończenie obowiązywania Umowy z ostatnim dniem Początkowego Okresu Obowiązywania Umowy.
5. Umowa może być przedłużana na dalsze okresy, na zasadach opisanych w ust. 3.

#### **§ 5 Rozwiązanie Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania**

1. Licencjodawca ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia gdy:
  - 1) Licencjobiorca naruszył w sposób rażący postanowienia niniejszej umowy
  - 2) Licencjobiorca opóźnia się z zapłatą Abonamentu o co najmniej 14 dni, przy czym rozwiązanie umowy w tym wypadku możliwe jest za wcześniejszym wezwaniem do zapłaty i wyznaczeniu Licencjobiorcy dodatkowego terminu płatności nie krótszego niż 7 dni,
  - 3) Licencjodawca podjął decyzję o wycofaniu Aplikacji ze swojej oferty handlowej.

#### **§ 6 Wynagrodzenie (Abonament)**

1. Wynagrodzenie (Abonament) z tytułu wykonania niniejszej umowy, należne Licencjodawcy od Licencjobiorcy, wynosi:  
1990,00 zł netto (tj. 2447,70 zł brutto) rocznie, w przypadku zawarcia niniejszej umowy na okres jednego roku lub większej liczby pełnych lat.
2. Licencjodawca w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy, wystawi fakturę za pełen Początkowy Okres Obowiązywania Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość sporządzania i przekazywania faktur drogą elektroniczną.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia jej otrzymania przez Licencjobiorcę.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Licencjodawcy kwotą wskazaną na fakturze VAT.

## **§ 7 Wymogi techniczne**

1. Aktualne wymogi techniczne niezbędne do korzystania z Aplikacji są podane na stronie [www.mapmaker.online/wymogitechniczne](http://www.mapmaker.online/wymogitechniczne).
2. Licencjobiorca oświadcza, że zapoznał się z tymi wymogami.
3. Wymogi techniczne niezbędne do korzystania z Aplikacji mogą ulegać zmianom, co nie będzie stanowiło zmiany niniejszej umowy. Zmiany te nie wymagają powiadomienia Licencjobiorcy, jednakże Licencjodawca ma obowiązek umieszczać informacje o tych zmianach na stronie [www wskazanej](http://www.wskazanej) w ust. 1.
4. Koszty dostosowania się do wymogów technicznych niezbędnych do korzystania z Aplikacji ponosi Licencjobiorca.

## **§ 8 Usługa helpdesk**

W ramach Abonamentu Licencjobiorca ma prawo w okresie obowiązywania niniejszej umowy do uzyskania drogą telefoniczną informacji na temat zasad obsługi Aplikacji i ewentualnych problemów z jej eksploatacją.

## **§ 9 Odpowiedzialność, siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Licencjodawcy ograniczona jest do ewentualnych szkód wyrządzonych z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Licencjodawcy.
2. Ponadto Licencjodawca nie odpowiada za niedostępność Aplikacji lub jej wadliwe funkcjonowanie spowodowane zachowaniem systemów informatycznych nie administrowanych przez Licencjodawcę, a niezbędnych dla udostępnienia i prawidłowego działania Aplikacji, w tym za zachowania podmiotów udostępniających łącza internetowe.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada za niewykonanie niniejszej umowy spowodowane siłą wyższą. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec, nawet przy zachowaniu najwyższego stopnia staranności, w szczególności powódzie, trzęsienia ziemi, wojny, epidemie, ograniczenia działalności gospodarczej przez władze publiczne (lockdown).
4. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę o okolicznościach siły wyższej oraz dołożyć wszelkich starań w celu jak najszybszego usunięcia skutków działań siły wyższej.

## **§ 10 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku wykonywania niniejszej umowy, a nieujawnionych do publicznej wiadomości, w szczególności informacji handlowych, z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienie takich informacji jest wymagane przez prawo lub po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony.
2. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony bezterminowo.

## **§ 11 Dane kontaktowe**

1. Strony będą kontaktować się z wykorzystaniem następujących danych teleadresowych:
  - 1) dla Licencjodawcy:
    - Pan Jakub Kosowski, tel.: 796-530-130, e-mail: [j.kosowski.biurogard@gmail.com](mailto:j.kosowski.biurogard@gmail.com), adres korespondencyjny: Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź,
  - 2) dla Licencjobiorcy:  
.....
2. O wszelkich zmianach powyższych danych Strony będą się niezwłocznie informować. Do momentu otrzymania informacji o zmianie przez drugą Stronę, wszelkie zawiadomienia dokonane na dotychczasowe adresy uważa się za doręczone.
3. Zmiany powyższych danych nie wymagają podpisywania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Licencjobiorca zobowiązany jest do współpracy z Licencjodawcą w niezbędnym zakresie przy świadczeniu Usług objętych niniejszą umową.

2. Licencjobiorca, bez zgody Licencjodawcy, nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Licencjodawcy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest .....
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: .....
3. Zgodnie z artykułem 6 ust. 1 pkt. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie danych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z zawartą umową.
4. Przetwarzanie danych następuje w celu realizacji umowy.
5. Pozyskane dane będą przetwarzane maksymalnie przez rok licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono realizację umowy. Następnie zostaną zarchiwizowane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Osoba, której dane Administrator pozyskał, przy uwzględnieniu zasad określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, ma prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
  - b) ich sprostowania (poprawiania w przypadku gdy są niepoprawne lub niekompletne),
  - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - d) przeniesienia swoich danych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych,
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00 w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie danych jest obowiązkowe w celu realizacji umowy. W przypadku ich nie podania nie będzie możliwe zawarcie umowy oraz realizacja zadań w niej określonych.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora oraz nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.

**Licencjodawca**

**Licencjobiorca**